

Instruccions de contractació de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca del Penedès, en desplegament de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Amb la finalitat de proveir-se de béns i serveis necessaris per la prestació dels serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua a la població, així com per l'execució de les obres necessàries per aquest serveis, la societat pública EMAVSA precisa contractar a empresaris amb capacitat i solvència suficient per obtenir la satisfacció d'aquelles necessitats que pels seus propis mitjans no pot satisfer.

Per desplegar aquesta contractació la societat està subjecta a una legislació sectorial coneguda com de sectors exclosos i que està positivitzada mitjançant la Directiva 2004/17/CE, de 31 de de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació de contractes en els sectors de l'aigua, de l'energia, dels transports i dels serveis postals i traslladada a l'ordenament estatal mitjançant la Llei 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals. Aquesta norma, no obstant, està pendent de revisió en tant que la Directiva 2014/25, de 26 de febrer, de sectors de l'aigua, energia, transports i serveis postals, va derogar la Directiva esmentada, amb efectes de 18 d'abril de 2016, sense que fins al moment s'hagi efectuat aquesta transposició.

Malgrat tot, i atès l'anomenat efecte directe de les directives, està assumit que la nova Directiva 2014/25 és d'aplicació plena, la qual cosa implica l'obligació d'aplicar-la pels anomenats contractes harmonitzats, segons les quanties fixades per la pròpia Directiva, mentre que pels es troben per sota d'aquelles quanties els serà d'aplicació la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), segons disposa la seva Disposició Addicional Vuitena (i també, l'encara vigent Disposició Addicional Quarta de la Llei 31/2007):

Així, els contractes que per raó de la quantia queden exclosos de l'aplicació de la legislació vigent sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals que subscriuguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques, es regeixen per les disposicions pertinents de la Llei de contractes del sector públic, sense que els siguin aplicables, en cap cas, les normes que aquesta norma estableix exclusivament per als contractes subjectes a regulació harmonitzada, ja que els és d'aplicació directa la Llei 31/2007, la qual cosa afecta principalment al límit de les quanties dels contractes de serveis i subministraments que queden substancialment ampliat.

L'article 3 de la LCSP determina la subjecció a aquesta norma de les societats mercantils en les quals la participació en el capital social, directa o indirecta de les administracions locals sigui superior al 50 per 100. A la vegada, el mateix precepte estableix que tenen la consideració de poder adjudicador les entitats creades específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre que un altre poder adjudicador, en aquest cas l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, financiï majoritàriament la seva activitat, o bé en controli la seva gestió, o bé nomeni més de la meitat de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració, direcció o vigilància.

D'acord amb la interpretació que en realitza la jurisprudència comunitària, assumpte C-44/96, d'1 de febrer de 2001, assumpte C-237/99 i de 22 de maig de 2003, assumpte C-18/01, i de la mateixa literalitat de les directives en matèria de contractació i la pròpia definició continguda a la LCSP, EMAVSA compleix les condicions per ser considerada una entitat del sector públic que té la consideració de poder adjudicador no administració pública (PANAP).

La consideració d'EMAVSA com a PANAP en determina un àmbit d'aplicació de la LCSP que es pot qualificar com d'intermedi, que se situa entre l'aplicació íntegra de la norma a la que estan obligades les Administracions públiques i una aplicació mínima que afecta a les entitats que no tenen la consideració de PANAP que podran desenvolupar la seva activitat contractual només sotmesa al compliment dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, segons els procediments regulats en els seves instruccions de contractació.

La LCSP estableix a l'article 26 que els contractes privats que subscriuguin els PANAP es regeixen pel que disposa el llibre tercer d'aquesta norma, però sorprenentment aquest llibre només contempla regles pel que fa a la preparació execució, efectes i extinció del contractes subjectes a regulació harmonitzada, però no obvia les regles de preparació del contractes no subjectes a regulació harmonitzada, per la qual cosa, en compliment del principi de seguretat jurídica, és precís dotar expressament a la societat d'un règim substantiu en els àmbits no regulats.

La Disposició Transitòria Cinquena de la LCSP estableix que els PANAP disposen d'un termini de quatre mesos des l'entrada en vigor de la Llei per adapta les seves instruccions internes a les disposicions de la mateixa, data fins la que podran seguir contractant de conformitat amb les seves instruccions vigents, sempre que no contradiguin l'establert en aquesta norma.

INDEX

Títol I. Disposicions generals.....	6
Article 1. Naturalesa dels contractes que celebra EMAVSA.....	6
Article 2. Tipus de contractes a celebrar per EMAVSA.....	6
Article 3. Tramitació dels expedients.....	6
Article 5. Responsable del contracte.....	8
Article 6. La mesa de contractació.....	8
Article 7. Termini de durada i d'execució dels contractes i règim de les pròrrogues.....	9
Article 8. Perfecció dels contractes.....	10
Article 9. Perfil de contractant.....	10
Títol II. Capacitat i solvència.....	12
Article 10. Condicions d'aptitud.....	12
Article 11. Prohibicions de contractar.....	12
Article 12. Exigència de solvència.....	12
Article 13. Acreditació de la solvència econòmica i financera.....	13
Article 14. Solvència tècnica als contractes d'obres.....	13
Article 15. Solvència tècnica en els contractes de subministrament.....	13
Article 16. Solvència tècnica en els contractes de serveis.....	14
Títol III. Aspectes econòmics del contracte.....	15
Article 17. Pressupost base de licitació.....	15
Article 18. Valor estimat.....	15
Article 19. Preu del contracte.....	16
Article 20. Revisió de preus.....	16
Article 21. Garanties.....	16
Títol IV. Necessitats a satisfer i objecte del contracte.....	17
Article 22. Necessitat a satisfer i objecte del contracte.....	17
Article 23. Divisió en lots.....	17
Títol V. Expedient de contractació.....	18
Article 24. Inici de l'expedient.....	18

Article 25. Procediments de licitació.....	18
Títol VI. Contractes menors.....	19
Article 26 . Règim dels contractes menors.....	19
Títol VII. Procediment obert.....	20
Article 27. Licitació dels contractes mitjançant el procediment obert.....	20
Article 28. Adjudicació dels contractes mitjançant el procediment obert.....	21
Article 29. Procediment obert simplificat.....	23
Article 30. Procediment obert simplificat abreujat.....	25
Títol VIII. Procediment restringit.....	26
Article 31. Procediment restringit.....	26
Article 32. Selecció de candidats en el procediment restringit.....	27
Article 33. Contingut de les invitacions i informació als candidats en el procediment restringit.....	28
Article 34. Adjudicació del contracte en el procediment restringit.....	28
Títol IX. Procediment negociat.....	28
Article 35. Procediments amb negociació.....	28
Article 36. Supòsits d'aplicació del procediment de licitació amb negociació.....	29
Article 37. Supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat.....	29
Article 38. Tramitació del procediment de licitació amb negociació.....	31
Títol X. Acords marc.....	33
Article 39. Acords marc.....	33
Article 40. Procediment de subscripció d'acords marc.....	33
Article 41. Adjudicació de contractes basats en un acord marc.....	33
Article 42. Modificació dels acords marc i dels contractes basats en un acord marc.....	35
Títol XI. Efectes i extinció dels contractes.....	35
Article 43. Efectes i extinció dels contractes.....	35
Article 44. La modificació dels contractes.....	37
Article 45. Subcontractació.....	40
Article 46. Pagament del preu.....	42
Títol XII. Revisió i règim de recursos.....	43
Article 47 Supòsits d'invalidesa.....	43
Article 48. Revisió d'ofici.....	43
Article 49. Interposició del recurs especial en matèria de contractació.....	43
Article 50. Recurs d'alçada.....	44

Article 51. Jurisdicció competent.....	44
Article 52 . Contractes subjectes a regulació harmonitzada.....	45
Disposició Addicional Primera. Supletorietat de la legislació de contractes.....	45
Disposició Addicional Segona. Càmput de terminis	45
Disposició Addicional Tercera. Actualització d'imports	45
Disposició Derogatòria.	45
Disposició final. Entrada en vigor.....	45

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Naturalesa dels contractes que celebra EMAVSA.

1. L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGUES DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, SA (en endavant EMAVSA) és una societat de capital íntegrament públic, el soci únic de la qual és l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

2. L'objecte social el constitueix la prestació del servei d'abastament i sanejament d'aigua en el municipi de Vilafranca del Penedès i municipis de l'entorn; la realització de tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La societat té també per objecte la producció i la comercialització d'energies alternatives d'acord amb la normativa vigent, per tal de reduir l'emissió a l'atmosfera de diòxid de carboni i de gasos d'efecte hivernacle en general, i de contribuir a mitigar el canvi climàtic. A aquest efecte, la societat podrà operar com a Empresa de Serveis Energètics (ESE).

3. La societat té la condició de poder adjudicador, segons els criteris de la STJUE de 15 de gener de 1998, assumpte C-44/96, d'1 de febrer de 2001, assumpte C-237/99 i de 22 de maig de 2003, assumpte C-18/01. En concret ha estat creada específicament per satisfer una necessitat d'interès general com és la prestació dels serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua en el municipi de Vilafranca del Penedès i l'Ajuntament en controla la seva gestió doncs el ple es configura com la Junta General i en nomina la totalitat dels membres del consell d'administració,

4. D'acord amb la legislació de contractes del sector públic (article 26.1b de la LCSP) els contractes que celebri EMAVSA tenen naturalesa de contractes privats.

Article 2. Tipus de contractes a celebrar per EMAVSA

La societat per complir i dur a termes els seus fins institucionals en l'àmbit del seu objecte social pot subscriure contractes d'obres, de concessió d'obres, de concessió de serveis, de subministrament, de serveis i mixtes, en els termes de la normativa en matèria de contractació pública.

Article 3. Tramitació dels expedients

1. La tramitació dels contractes es realitzarà ordinàriament d'acord amb el procediment ordinari descrit en aquestes instruccions.

2. En situacions d'emergència en que sigui necessari actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics o situacions que suposin un greu perill, ja sigui per les instal·lacions o la salubritat dels serveis prestats que puguin generar un risc de salut pública pels abonats o qualsevol altra circumstància degudament acreditada que impliquin un risc greu imminent, l'òrgan de contractació, sense necessitat de tramitar cap expedient de contractació, podrà procedir a encarregar el necessari per esmenar l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat produïda o contractar lliurament el seu objecte sense subjectar-se als requisits de la present norma. En aquestes situacions actuarà com òrgan de contractació la direcció de la societat, amb independència de la quantia.

En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des de l'encàrrec. Si s'excedeix aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades requereix la tramitació d'un procediment ordinari.

Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa la present norma sobre compliment i efectes dels contractes, recepció de les prestacions i pagament als contractistes.

Article 4. Competència per a contractar

1. Corresponen a la direcció de la societat, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis, que tinguin un valor estimat inferior al 5% per cent de la xifra de negoci de la societat prevista al pressupost sempre que no superin, en cap cas, la quantia d'1,5 milions d'euros.

2. Corresponen al president de la societat, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis, quan no corresponguin a la direcció de la societat i el seu valor estimat no superi el 10 per cent de la xifra de negoci de la societat prevista al pressupost ni, en tot cas, la quantia de 3 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit a la xifra de negoci del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

3. Correspon al Consell d'Administració, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior, quan pel seu valor o durada no corresponguin al president o a la direcció.

4. Els òrgans de contractació poden delegar o desconcentrar les seves competències i facultats en aquesta matèria en compliment de les normes i formalitats aplicables per a l'atorgament de poders.

Article 5. Responsable del contracte

1. Com regla general, serà responsable de contracte la persona que ocupi la direcció del departament o unitat promotora de l'expedient.

2. El responsable del contracte forma part de la mesa de contractació i s'encarrega de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada i de proposar les modificacions d'aquells.

3. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte en la fase d'execució les ha d'exercir el director facultatiu.

Article 6. La mesa de contractació

1. En els contractes d'obres amb valor estimat igual a superior a 80.000 euros i en els contractes de serveis i subministraments de valor estimat superior a 35.000 euros i en tots els contractes de concessió d'obres i de serveis, l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per una mesa de contractació.

2. Correspon a la mesa de contractació l'exercici de les funcions d'assistència següents:

a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i, si s'escau, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acreditin aquest compliment, amb el tràmit d'esmena previ.

b) La valoració de les proposicions dels licitadors.

c) Si s'escau, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com a anormalment baixa i de proposar la tramitació prèvia del procediment per a determinar la viabilitat d'aquesta.

d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta.

3. La mesa es compon del president i els vocals. Actuen com a vocals, el secretari del consell d'administració o, si s'escau, una persona en qui aquest delegui, sempre que aquesta tingui el títol universitari de grau o llicenciatura en

dret, una persona de l'àrea econòmica financera de la societat, el responsable del contracte i fins un màxim de tres persones del departament o unitat promotora de l'expedient.

4. La mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència ha de ser autoritzada per l'òrgan de contractació i s'ha de reflectir expressament en l'expedient, amb referència a les identitats dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

5. La composició de la mesa s'ha de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent, abans de l'acte d'obertura de les proposicions.

Article 7. Termini de durada i d'execució dels contractes i règim de les pròrrogues

1. La durada dels contractes s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

2. El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir.

3. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

4. Quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

5. Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents.

6. Els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tindran un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues. Excepcionalment en els contractes de serveis es podrà establir un termini de durada superior quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte sempre que l'amortització d'aquests inversions siguin un cost rellevant en la prestació del servei, circumstàncies que hauran de ser justificades a l'expedient de contractació amb indicació de les inversions a les que es refereix i del seu període de recuperació.

7. El contracte de serveis de manteniment que es concerta conjuntament amb el de la compra del bé que s'ha de mantenir, quan aquest manteniment només el pugui prestar per raons d'exclusivitat l'empresa que va subministrar el bé esmentat, pot tenir com a termini de durada el de la vida útil del producte adquirit.

Article 8. Perfecció dels contractes.

1. Tot els contractes, a excepció dels contractes menors i dels contractes basats en un acord marc es perfeccionen amb la seva formalització en document privat.

2. Els contractes menors s'acreditarà la seva existència amb l'informe de necessitats, l'aprovació de la despesa i la factura corresponent.

3. Els contractes basats en un acord marc es perfeccionen amb la seva adjudicació.

Article 9. Perfil de contractant

1. La informació relativa a l'activitat contractual de la societat es difondrà exclusivament mitjançant Internet al perfil del contractant com a element que agrupa la informació relativa a l'activitat contractual. El perfil podrà ser propi o utilitzar, per raons d'eficiència en la gestió de recursos el perfil de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. En qualsevol cas el perfil del contractant estarà allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic o en la servei d'informació Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

2. Tota la informació que conté el perfil de contractant s'ha de publicar en formats oberts i reutilitzables, i ha de continuar accessible al públic durant un període de temps no inferior a 5 anys, sens perjudici que es permeti l'accés a expedients anteriors davant de sol·licituds d'informació.

3. El perfil de contractant pot incloure qualssevol dada i documents referents a l'activitat contractual dels òrgans de contractació. En qualsevol cas, ha de contenir tant la informació de tipus general que es pot utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació com els punts de contacte, números de telèfon i de fax, adreça postal i adreça electrònica, informacions, anuncis i documents generals, com ara les instruccions internes de contractació i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que subscrigui.

4. En el cas de la informació relativa als contractes, s'ha de publicar almenys la informació següent:

a) L'informe al que es refereix l'article 24 de les presents instruccions que contindrà l'informe de necessitats i l'objecte detallat del contracte, la seva durada, el pressupost base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, la justificació de la insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis i la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, i el document d'aprovació de l'expedient.

b) El plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau

c) Els anuncis d'informació prèvia, de convocatòria de les licitacions, d'adjudicació i de formalització dels contractes, els anuncis de modificació i la seva justificació, els anuncis de concursos de projectes i de resultats de concursos de projectes, amb les excepcions que estableixen les normes contingudes en aquestes instruccions pels negociats sense publicitat.

d) Els mitjans a través dels quals, si s'escau, s'ha publicat el contracte i els enllaços a aquestes publicacions.

e) El nombre i la identitat dels licitadors participants en el procediment, així com totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació o, en cas que la mesa no actuï, les resolucions de l'òrgan de contractació corresponent, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes i els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

5. Igualment són objecte de publicació en el perfil de contractant la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, així com la interposició de recursos i la suspensió eventual dels contractes amb motiu de la interposició de recursos.

6. La publicació de la informació relativa als contractes menors s'ha d'efectuar almenys trimestralment. La informació que s'ha de publicar per a aquest tipus de contractes ha de ser, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, i la identitat de l'adjudicatari, i els contractes s'han d'ordenar per la identitat de l'adjudicatari.

7. Han de ser objecte de publicació en el perfil de contractant, així mateix, els procediments anul·lats, la composició de les meses de contractació que assisteixin els òrgans de contractació, així com la designació dels membres del comitè d'experts o dels organismes tècnics especialitzats per aplicar criteris

d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor en els procediments en què siguin necessaris.

8. En tot cas, s'ha de publicar el càrrec dels membres de la mesa de contractació i dels comitès d'experts, i no es permeten al·lusions genèriques o indeterminades.

9. El sistema informàtic que suporti el perfil de contractant ha de disposar d'un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'hi inclogui.

10. En tot cas, cada vegada que l'òrgan de contractació decideixi excloure alguna informació d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, ho ha de justificar en l'expedient.

Títol II. Capacitat i solvència

Article 10. Condicions d'aptitud.

1. Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què ho exigeixi la normativa sobre contractació pública, estiguin classificades degudament.

Article 11. Prohibicions de contractar.

No poden contractar amb la societat les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 73 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, amb els efectes previstos en la normativa de contractació.

Article 12. Exigència de solvència.

1. Per subscriure contractes amb la societat, els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

2. Els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació i s'han d'especificar en el plec del contracte, han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Article 13. Acreditació de la solvència econòmica i financera.

1. Com a regla general i sense perjudici d'allò que es pugui establir específicament per a cada expedient, la solvència econòmica i financera s'acreditarà en funció del volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte. El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.

2. En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, com a regla general, es podrà acreditar la solvència amb el patrimoni net per un import igual o superior al que exigeixin l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament

3. Quan un contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplica en relació amb cadascun dels lots. No obstant això, l'òrgan de contractació pot establir el volum de negocis mínim anual exigít als licitadors per referència a grups de lots en cas que a l'adjudicatari se li adjudiquin diversos lots que s'hagin d'executar al mateix temps.

Article 14. Solvència tècnica als contractes d'obres

1. Quan no sigui exigible la classificació, l'acreditació de la solvència tècnica en els contractes d'obres s'ha d'efectuar, com a regla general i sense perjudici d'allò que es pugui establir específicament per a cada expedient, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució en els termes de la LCSP, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

2. En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar, com a regla general, mitjançant una declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Article 15. Solvència tècnica en els contractes de subministrament.

1. Com a regla general i sense perjudici d'allò que es pugui establir específicament per a cada expedient, la solvència tècnica dels empresaris s'ha d'acreditar mitjançant una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat que s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit en els termes de la LCSP, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte

2. En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar com a regla general, mitjançant una declaració en què s'indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució del contracte.

Article 16. Solvència tècnica en els contractes de serveis.

1. Com a regla general i sense perjudici d'allò que es pugui establir específicament per a cada expedient, la solvència tècnica dels empresaris s'ha d'acreditar mitjançant una relació dels serveis principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat que s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit en els termes de la LCSP, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte

2. En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar, com a regla general, mitjançant una declaració en què s'indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució del contracte.

Títol III. Aspectes econòmics del contracte

Article 17. Pressupost base de licitació.

1. Per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

2. En el moment d'elaborar-lo, l'òrgan de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

3. Amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació

Article 18. Valor estimat.

1. El valor estimat dels contractes es determina de la manera següent:

a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

b) En el cas dels contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que, segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.

2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:

a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuais del contracte.

b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.

c) En cas que s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

d) En els contractes de serveis i de concessió de serveis en què sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el

paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables.

3. L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

4. Per la determinació del valor estimat dels diferents tipus de contractes serà d'aplicació la LCSP.

Article 19. Preu del contracte

Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'ha pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Article 20. Revisió de preus.

1. La revisió de preus només serà possible, amb la justificació prèvia en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments d'equipament, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui superior a cinc anys.

2. No es consideren revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial. Els costos de mà d'obra dels contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'equipament de les administracions públiques, s'han de revisar quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el Reial decret.

Article 21. Garanties

1. Com a regla general EMAVSA no exigirà el dipòsit d'una garantia provisional, excepte quan de manera excepcional l'òrgan de contractació, per motius d'interès públic, ho consideri necessari i ho justifiqui motivadament en l'expedient.

2. En els contractes d'obres els licitadors que presentin la millor oferta han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit. En la resta de contractes l'òrgan de contractació pot eximir l'adjudicatari de

constituir la garantia definitiva i ho ha de justificar adequadament en el plec de clàusules administratives particulars

3. En casos especials, l'òrgan de contractació pot establir en el plec de clàusules administratives particulars que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, se'n presti una de complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert pel licitador, exclòs l'impost sobre el valor afegit, i la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del preu esmentat.

4. Serà d'aplicació supletòria la LCSP pel que fa a tipus de garanties i constitució, reposició i reajustament de les garanties.

Títol IV. Necessitats a satisfer i objecte del contracte

Article 22. Necessitat a satisfer i objecte del contracte

1. Les necessitats a cobrir mitjançant el contracte i la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les han de ser determinades amb precisió abans d'iniciar el procediment d'adjudicació en un informe emès per la persona que ocupi la direcció del departament o unitat promotora de l'expedient, al que s'adjuntarà l'informe sobre insuficiència de mitjans en els contractes de serveis.

2. En particular, l'objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin.

3. Quan es donin les circumstàncies previstes en aquests instruccions per a qualificar una situació d'emergència, no serà necessari l'informe de necessitats

Article 23. Divisió en lots.

1. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

2. L'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids. En particular es considera un motiu vàlid el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en

lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots els motius s'han de justificar degudament en l'expedient.

Títol V. Expedient de contractació

Article 24. Inici de l'expedient

1. La persona que ocupa la direcció del departament o unitat promotora de l'expedient sotmet a la consideració de l'òrgan de contractació, l'informe de necessitats.

2. A la vista de l'informe de necessitats, l'òrgan de contractació, si s'escau, aprova l'inici de l'expedient de contractació un cop comprova que està complet. Aquesta resolució serà publicada al perfil del contractant.

3. A l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació, la classificació que s'exigeixi als licitadors, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera i els criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució, el valor estimat del contracte, l'existència de crèdit i la insuficiència de mitjans en els contractes de serveis.

4. Addicionalment formen part de l'expedient:

a) El plec de clàusules administratives particulars, redactat d'acord amb les normes de la legislació de contractes.

c) El plec de prescripcions tècniques, redactat d'acord amb les normes de la legislació de contractes.

d) La declaració de suficiència de crèdit al pressupost d' EMAVSA i de la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas.

Article 25. Procediments de licitació.

La societat utilitzarà principalment els procediments licitació descrits seguidament:

a) Adjudicació directa dels contractes menors per raó de la quantia. Aquest procediment s'utilitzarà principalment per satisfer necessitats no recurrents de la societat d'acord amb les regulació continguda a l'article 26 de les presents instruccions.

b) Procediment obert. La licitació estarà oberta a qualsevol licitador que reuneix les condicions fixades als plecs d'acord en el supòsits previstos a l'article 27 de les presents instruccions.

c) Procediment restringit. La licitació estarà oberta als empresaris seleccionats per l'òrgan de contractació entre els que hagin presentat sol·licitud per presentar proposició. Aquest procediment és especialment adequat quan es tracta de serveis intel·lectuals d'una complexitat especial, com és el cas d'alguns serveis de consultoria, d'arquitectura o d'enginyeria.

d) Procediment negociat amb publicitat o sense. Que s'aplicarà només pels supòsits previstos a l'article 36 i 37 de les presents instruccions.

e) Acords marc. La societat podrà utilitzar addicionalment l'acord marc, com a mecanisme de racionalitzar la contractació. S'aplicarà quan les necessitats es produeixin generalment de forma recurrent per estar estretament vinculades als fins de la societat.

f) Procediment harmonitzat, que s'aplicarà exclusivament per raó de la quantia. Els contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 5.548.000 euros, i els contractes de serveis i subministraments d'un valor estimat igual o superior a 493.000 euros, s'adjudicaran d'acord amb el procediment harmonitzat descrit a la legislació sobre sector especials.

Títol VI. Contractes menors.

Article 26 . Règim dels contractes menors

1. Els contractes que tinguin un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, de concessions d'obres i concessions de serveis, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de serveis i subministraments, es poden adjudicar directament a qualsevol empresari d'acord amb les regles del present article.

2. La tramitació ordinària de l'expedient exigeix:

a) Informe de la persona que dirigeix el departament o unitat promotora del contracte adreçat a l'òrgan de contractació en el que es motivi la necessitat del contracte.

b) En l'expedient s'ha de justificar que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit durant l'exercici pressupostari corrent més contractes menors amb EMAVSA que, individualment o conjuntament, superin la xifra que consta a l'apartat primer d'aquest article, tenint-se en còmput a efectes de còmput únicament els contractes amb els mateixos objectes i prestacions coincidents substancialment. L'òrgan de contractació ha de comprovar el compliment d'aquesta regla.

c) Aprovació de la factura.

d) Amb la realització de la prestació objecte del contracte es considera que l'empresari posseeix la capacitat jurídica i l'habilitació professional, en el seu cas, necessària per a l'execució del contracte.

e) S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

3. En el contracte menor d'obres s'ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hi hagi d'haver el projecte corresponent quan ho requereixin normes específiques. També s'ha de sol·licitar l'informe al promotor del contracte quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

4. Aquests contractes no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

5. Els expedients relatius a contractes amb un valor estimat inferior a cinc mil euros que s'abonin mitjançant un sistema de bestreta de caixa fixa o un sistema equivalent de pagaments, només contenen la factura de la prestació. No obstant, l'òrgan de contractació podrà incorporar, en atenció a les circumstàncies concurrents en cada necessitat, més d'un pressupost i la justificació a la que es refereix la lletra b) de l'apartat 2 d'aquest article. Aquests contractes queden exceptuats de publicació en el perfil del contractant.

6. La subscripció a revistes i altres publicacions, sigui quin sigui el seu suport, així com la contractació de l'accés a la informació continguda en bases de dades especialitzades, i en la mesura que siguin imprescindibles, la contractació dels serveis necessaris per a la subscripció o la contractació esmentades anteriorment, es poden efectuar d'acord amb les normes d'aquest article i amb subjecció a les condicions generals que apliquin els proveïdors, incloent-hi les referides a les fórmules de pagament, sigui quina sigui la seva quantia sempre que no tinguin el caràcter de contractes subjectes a regulació harmonitzada. L'abonament del preu, en aquests casos, s'ha de fer en la forma que preveuen les condicions que regeixen aquests contractes, i és admissible el pagament amb anterioritat al lliurament o a la realització de la prestació, sempre que això respongui als usos habituals del mercat.

7. Quan els contractes a què es refereix l'apartat anterior se subscriuguin per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, les entitats del sector públic contractant tenen la consideració de consumidors, als efectes que preveu la legislació de serveis de la societat de la informació i comerç electrònic.

Títol VII. Procediment obert

Article 27. Licitació dels contractes mitjançant el procediment obert.

1. Es pot tramitar un procediment obert sempre que el valor estimat dels contractes d'obres sigui igual a superior a 40.000 euros i inferior a 5.548.000 euros, i els contractes de serveis i subministraments d'un valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 493.000 euros.

2. En aquest procediment qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de la solvència exigida pot presentar una proposició, i en queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. El termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a quinze dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant. En els contractes d'obres i de concessió d'obres i concessió de serveis, el termini ha de ser, com a mínim, de vint-i-sis dies.

4. La mesa de contractació ha de qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs previstos en el Plec de clàusules administratives, que els licitadors han de presentar en un sobre o un arxiu electrònic diferent del que contingui la proposició. Si no es diu altre cosa aquesta documentació consistirà en una declaració responsable ajustada al formulari DEUC.

5. Quan, de conformitat amb les previsions del Plec de clàusules, s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, els licitadors han de presentar la proposició en dos sobres o arxius electrònics: un amb la documentació que s'hagi de valorar de conformitat amb els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, i l'altre amb la documentació que s'hagi de valorar de conformitat amb criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

6. La mesa ha d'obrir les proposicions en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les.

7. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior s'entén complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres o arxius electrònics que componen la proposició.

8. En tot cas, l'oferta econòmica s'ha d'obrir en un acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació es puguin utilitzar mitjans electrònics.

9. Quan per valorar les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent per a això pot sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris. Igualment, aquests informes es poden sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques del plec.

10. També es poden requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Article 28. Adjudicació dels contractes mitjançant el procediment obert

1. La mesa ha de procedir ha de formular la proposta d'adjudicació corresponent a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari.
2. La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront d'EMAVSA. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, la seva decisió s'ha de motivar.
3. Quan l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, l'òrgan de contractació ha de procedir a l'adjudicació en el termini màxim de quinze dies a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions. En altres casos, el termini màxim per efectuar l'adjudicació és de dos mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, llevat que el plec de clàusules administratives particulars n'hagi establert un altre.
4. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computa des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició.
5. Els terminis que indiquen els apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits previstos a la legislació de contractes per valorar ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.
6. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, es requereix al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies relatives a la capacitat i solvència; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa.
Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.
7. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. La resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats i licitadors, i s'ha de publicar en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.
8. Una licitació no es pot declarar deserta quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.
9. Si, com a conseqüència del contingut de la resolució d'un recurs especial, és necessari que l'òrgan de contractació acordi l'adjudicació del contracte a un altre licitador, se li ha de concedir un termini de deu dies hàbils perquè porti a terme els tràmits que siguin oportuns.

10. Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, si n'hi ha.

11. L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

12. Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

13. El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

Article 29. Procediment obert simplificat.

1. L'òrgan de contractació pot acordar utilitzar un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 100.000 euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

2. L'anunci de licitació del contracte únicament requereix publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per presentar l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant esmentat.

3. El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a quinze dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. En els contractes d'obres el termini ha de ser com a mínim de vint dies.

4. La tramitació del procediment s'ha d'ajustar a les especialitats següents:

a) Com a regla general, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o en Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). No obstant, sempre que la concurrència es vegi limitada pel baix nombre d'empreses inscrites en relació a una activitat el plec podrà eximir d'aquest requisit.

b) No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors.

c) Les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació.

La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable.

Adicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol.

En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

d) L'oferta s'ha de presentar en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta s'ha de presentar en dos sobres.

5. Si hi ha criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, la mesa de contractació els ha d'obrir i valorar en primer lloc i, seguidament, els sobres que continguin quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

6. En tot cas, l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules que estableixen els plecs, ha de ser públic. A aquest efecte, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de contenir aquests aspectes.

7. En els supòsits en què en el procediment es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions l'han de fer i subscriure els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies.

8. En tot cas, la valoració a què es refereix la lletra anterior s'ha d'efectuar abans de l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic s'ha de procedir a la lectura del resultat d'aquella.

9. Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa ha de procedir a:

1r Avaluar i classificar les ofertes, amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec,

2n Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r Comprovar, si s'escau, en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica, sempre que sigui possible utilitzar aquest mitjà electrònic, per tal que constitueixi la garantia definitiva, i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

10. En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa d'acord amb la legislació de contractació pública, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n anteriors, ha de seguir el procediment que preveu la normativa esmentada, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

11. En el seu cas, un cop presentada la garantia definitiva en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

12. En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'ha d'efectuar una proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada.

13. En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors, aquesta s'ha d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

14. En tot allò que no preveu aquest article s'han d'observar les normes generals aplicables al procediment obert.

Article 30. Procediment obert simplificat abreujat

1. En contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 35.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no és aplicable aquest apartat, el procediment obert simplificat pot seguir la tramitació següent:

- a) El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. No obstant això, quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat, el termini és de 5 dies hàbils.
 - b) S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
 - c) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic, sempre que sigui possible per raons tècniques i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.
 - d) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.
2. En el seu cas, s'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.
3. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.
4. No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.
5. La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
6. En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert simplificat.

Títol VIII. Procediment restringit

Article 31. Procediment restringit

- 1. En el procediment restringit qualsevol empresa interessada pot presentar una sol·licitud de participació en resposta a una convocatòria de licitació, sempre que el valor estimat sigui igual a superior a 40.000 euros i inferior a 5.548.000 euros, i els contractes de serveis i subministraments d'un valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 493.000 euros
- 2. L'òrgan de contractació selecciona entre els sol·licitants, en atenció a la seva solvència, els empresaris que poden presentar proposicions.
- 3. Els plecs de clàusules administratives particulars poden preveure primes o compensacions per les despeses en què incorrin els licitadors en presentar la

seva proposició en contractes de serveis en els casos en què la seva presentació impliqui la realització de determinats desenvolupaments.

4. En aquest procediment està prohibida tota negociació dels termes del contracte amb els sol·licitants o candidats.

5. El termini per presentar sol·licituds de participació és, com a mínim, de quinze dies, comptats des de la publicació de l'anunci de licitació.

6. Les sol·licituds de participació s'han d'acompanyar la declaració responsable ajustada al formulari DEUC

7. Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol.

Article 32. Selecció de candidats en el procediment restringit.

1. Amb caràcter previ a l'anunci de licitació, l'òrgan de contractació ha d'haver establert els criteris objectius de solvència, entre els recollits en les presents instruccions, d'acord amb els quals s'han d'elegir els candidats que s'han de convidar a presentar proposicions.

2. L'òrgan de contractació ha d'assenyalar el nombre mínim d'empresaris als quals ha de convidar a participar en el procediment, que no pot ser inferior a cinc.

3. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o candidats que no compleixin aquestes condicions.

4. Si així ho estima procedent, l'òrgan de contractació també pot fixar el nombre màxim de candidats als quals ha de convidar a presentar una oferta.

5. En qualsevol cas, el nombre de candidats convidats ha de ser suficient per garantir una competència efectiva.

6. Els criteris o normes objectius i no discriminatoris d'acord amb els quals s'han de seleccionar els candidats, així com el nombre mínim i, si s'escau, el nombre màxim d'aquells que s'ha de convidar a presentar proposicions s'han d'indicar a l'anunci de licitació.

7. L'òrgan de contractació, una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, ha de seleccionar els que hagin de passar a la fase següent, als quals convidar, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions.

Article 33. Contingut de les invitacions i informació als candidats en el procediment restringit.

1. Les invitacions han de contenir una referència a l'anunci de licitació publicat i han d'indicar la data límit per rebre ofertes; l'adreça a la qual s'hagin d'enviar i la llengua o llengües en què s'hagin de redactar; els documents que, si s'escau, s'hagin d'adjuntar complementàriament; els criteris d'adjudicació del contracte que s'han de tenir en compte i la seva ponderació relativa o, si s'escau, l'ordre decreixent d'importància que tenen atribuït, si no figuren a l'anunci de licitació; i el lloc, dia i hora de l'obertura de proposicions.

2. La invitació als candidats ha de contenir les indicacions pertinents per permetre, si s'escau, l'accés per mitjans electrònics als plecs i altra documentació complementària.

3. Quan estigui permès donar accés per mitjans no electrònics als plecs i altra documentació complementària, la invitació ha d'indicar aquesta circumstància i la manera com la documentació s'ha de posar a disposició dels candidats. En aquest cas, si, a més, aquesta documentació està en poder d'una entitat o un òrgan diferent del que tramita el procediment, la invitació també ha de precisar la manera com es pot sol·licitar la documentació esmentada i, si s'escau, la data límit per fer-ho, així com l'import i les modalitats de pagament de la quantitat que, si s'escau, s'hagi d'abonar; els serveis competents han de remetre la documentació esmentada sense demora als interessats després de rebre'n la sol·licitud.

4. El termini per presentar proposicions no ha de ser inferior a deu dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació.

Article 34. Adjudicació del contracte en el procediment restringit.

En l'adjudicació del contracte és aplicable allò que es preveu en aquestes instruccions per al procediment obert.

Títol IX. Procediment negociat

Article 35. Procediments amb negociació

1. En els procediments amb negociació l'adjudicació ha de recaure en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats, sempre que el valor estimat sigui igual a superior a 40.000 euros i inferior a 5.548.000 euros, i els contractes de serveis i subministraments d'un valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 493.000 euros

2. El plec de clàusules administratives particulars ha de determinar els aspectes econòmics i tècnics que, si s'escau, hagin de ser objecte de

negociació amb les empreses; la descripció de les necessitats dels òrgans de contractació i de les característiques exigides per als subministraments, les obres o els serveis que s'hagin de contractar; el procediment que s'ha de seguir per negociar, que en tot moment ha de garantir la màxima transparència de la negociació, la seva publicitat i la no-discriminació entre els licitadors que hi participin; els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han de complir totes les ofertes i els criteris d'adjudicació.

3. La informació facilitada ha de ser prou precisa com perquè els empresaris puguin identificar la naturalesa i l'àmbit de la contractació i decidir si sol·liciten participar en el procediment.

Article 36. Supòsits d'aplicació del procediment de licitació amb negociació.

Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment de licitació amb negociació en els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis quan es doni alguna de les situacions següents:

- a) Quan, per satisfer les necessitats de l'òrgan de contractació, sigui imprescindible que la prestació, tal com està disponible en el mercat, sigui objecte d'un treball previ de disseny o d'adaptació per part dels licitadors.
- b) Quan la prestació objecte del contracte inclogui un projecte o solucions innovadores.
- c) Quan el contracte no es pugui adjudicar sense negociacions prèvies a causa de circumstàncies específiques vinculades a la naturalesa, la complexitat o la configuració jurídica o financera de la prestació que constitueixi el seu objecte, o pels riscos inherents a aquesta.
- d) Quan l'òrgan de contractació no pugui establir amb prou precisió les especificacions tècniques per referència a una norma, avaluació tècnica europea, especificació tècnica comuna o referència tècnica.
- e) Quan en els procediments oberts o restringits seguits prèviament només s'hagin presentat ofertes irregulars o inacceptables.

Es consideren irregulars, en particular, les ofertes que no corresponguin als plecs de la contractació, que s'hagin rebut fora de termini, que mostrin indicis de col·lusió o corrupció o que l'òrgan de contractació les hagi considerat anormalment baixes. Es consideren inacceptables, en particular, les ofertes presentades per licitadors que no tinguin la qualificació requerida i les ofertes amb un preu que excedeixi el pressupost de l'òrgan de contractació tal com s'hagi determinat i documentat abans de l'inici del procediment de contractació.

Article 37. Supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat.

Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació únicament en els casos següents:

- a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què:

1r No s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti.

Es considera que una oferta no és adequada quan no sigui pertinent per al contracte, perquè és manifestament insuficient per satisfer, sense canvis substancials, les necessitats i els requisits de l'òrgan de contractació que especifiquen els plecs que regeixen la contractació. Es considera que una sol·licitud de participació no és adequada si l'empresari no satisfà els criteris de selecció que estableix l'òrgan de contractació.

2n Quan les obres, els subministraments o els serveis només es puguin encomanar a un empresari determinat, per alguna de les raons següents: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única no integrant del patrimoni històric espanyol; que no hi hagi competència per raons tècniques; o sigui procedent la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

La no-existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, només s'apliquen quan no hi hagi una alternativa o un substitut raonable i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte.

b) En els contractes d'obres, subministraments i serveis, en els casos en què:

1r Una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, demani una execució ràpida del contracte.

2n Quan es doni la situació a què es refereix la lletra e) de l'anterior article d'aquestes instruccions sempre que en la negociació s'inclouin tots els licitadors que, en el procediment antecedent, hagin presentat ofertes de conformitat amb els requisits formals del procediment de contractació, i sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el preu de licitació ni modificar el sistema de retribució.

c) En els contractes de subministrament, a més, en els casos següents:

1r Quan els productes es fabriquin exclusivament per a fins de recerca, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos de recerca i desenvolupament.

2n Quan es tracti de lliuraments addicionals efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, de manera que doni lloc a incompatibilitats

o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La durada d'aquests contractes, per regla general, no pot ser superior a tres anys.

3r Quan es tracti de l'adquisició en mercats organitzats o borses de primeres matèries de subministraments que cotitzin en aquests.

4t Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

d) En els contractes de serveis, a més, en el supòsit que el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs de projectes i, d'acord amb les normes aplicables s'hagi d'adjudicar al guanyador. En cas que hi hagi diversos guanyadors, s'han de convidar tots a participar en les negociacions.

Així mateix, quan es tracti d'un servei concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

e) En els contractes d'obres i de serveis, a més, quan les obres o serveis que constitueixin el seu objecte consisteixin en la repetició d'altres de similars adjudicats al mateix contractista mitjançant algun dels procediments de licitació previstos en aquestes instruccions, amb la publicació prèvia de l'anunci de licitació corresponent, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pels procediments esmentats, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment s'indiqui a l'anunci de licitació del contracte inicial, que l'import de les noves obres o serveis s'hagi tingut en compte en calcular el valor estimat del contracte inicial, i que no hagin transcorregut més de tres anys a partir de la subscripció del contracte inicial. En el projecte base s'ha d'esmentar necessàriament el nombre de possibles obres o serveis addicionals, així com les condicions en què aquests s'han d'adjudicar.

Article 38. Tramitació del procediment de licitació amb negociació.

1. Quan s'acudeixi al procediment de licitació amb negociació perquè concorren les circumstàncies previstes en aquestes instruccions, l'òrgan de contractació, en tot cas, ha de publicar un anunci de licitació.

2. Són aplicables a la tramitació del procediment de licitació amb negociació, les normes reguladores del procediment restringit. No obstant això, en cas que es decideixi limitar el nombre d'empreses que es convidarà a negociar, l'òrgan de contractació, s'ha d'assegurar que el nombre mínim de candidats convidats és de tres. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixen les condicions exigides, sense que es puguin convidar empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o candidats que no compleixin aquestes condicions.

3. L'òrgan de contractació pot articular el procediment que regula aquest article en fases successives, a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes que

s'han de negociar mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació que assenyalen l'anunci de licitació o el plec de clàusules administratives particulars, en els quals s'ha d'indicar si es farà ús d'aquesta facultat. El nombre de solucions que arribin fins a la fase final ha de ser prou ampli com per garantir una competència efectiva, sempre que s'hagi presentat un nombre suficient de solucions o de candidats adequats.

4. Durant la negociació, la mesa de contractació i l'òrgan de contractació ha de vetllar perquè tots els licitadors rebin un tracte igual. En particular, no han de facilitar, de manera discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors respecte a la resta.

L'òrgan de contractació han d'informar per escrit, a tots els licitadors amb ofertes que no hagin estat excloses, de qualsevol canvi en les especificacions tècniques o altra documentació de la contractació que no estableixi els requisits mínims i els han de donar un termini suficient perquè presentin una nova oferta revisada.

5. Els òrgans de contractació, si s'escau, a través dels serveis tècnics que en depenguin, han de negociar amb els licitadors les ofertes inicials i totes les ofertes ulteriors presentades per aquests, excepte les ofertes definitives a què es refereix l'apartat vuitè del present article, que aquests hagin presentat per millorar el seu contingut i per adaptar-les als requisits que indiquen el plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació, si s'escau, i els possibles documents complementaris, amb la finalitat d'identificar la millor oferta.

6. L'expedient ha de deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per acceptar-les o rebutjar-les i dels avantatges obtinguts en la negociació.

7. En el curs del procediment les meses de contractació i els òrgans de contractació han de complir la seva obligació de confidencialitat, de manera que no han de revelar als altres participants les dades designades com a confidencials que els hagi comunicat un candidat o licitador sense el consentiment previ d'aquest. Aquest consentiment no pot tenir caràcter general, sinó que ha d'especificar a quina informació es refereix.

8. Quan l'òrgan de contractació decideixi concloure les negociacions, ha d'informar tots els licitadors i ha d'establir un termini comú per presentar ofertes noves o revisades. A continuació, la mesa de contractació ha de verificar que les ofertes definitives s'ajusten als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits que estableix el plec; les ha de valorar d'acord amb els criteris d'adjudicació; ha d'eleva la proposta corresponent; i l'òrgan de contractació ha de procedir a adjudicar el contracte.

Títol X. Acords marc

Article 39. Acords marc.

1. EMAVSA pot subscriure acords marc amb una o diverses empreses amb la finalitat de fixar les condicions a què s'han d'ajustar els contractes que pretenguin adjudicar durant un període determinat, en particular pel que fa als preus i, si s'escau, a les quantitats previstes, sempre que el recurs a aquests instruments no s'efectuï de forma abusiva o de manera que la competència es vegi obstaculitzada, restringida o falsejada, sempre que el valor estimat sigui igual a superior a 40.000 euros i inferior a 5.548.000 euros, i els contractes de serveis i subministraments d'un valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 493.000 euros.

2. La durada d'un acord marc no pot excedir els quatre anys, llevat de casos excepcionals, degudament justificats. En tot cas, la durada de l'acord marc s'ha de justificar en l'expedient i ha de tenir en compte, especialment, les peculiaritats i característiques del sector d'activitat a què es refereix el seu objecte.

3. La durada dels contractes basats en un acord marc és independent de la durada de l'acord marc i es regeix pel que preveuen els plecs reguladors de l'acord marc.

Només es poden adjudicar contractes basats en un acord marc durant la vigència de l'acord marc.

Article 40. Procediment de subscripció d'acords marc.

1. Per subscriure un acord marc s'han de seguir les normes de procediment previstes pel procediment obert.

2. La possibilitat d'adjudicar contractes amb base en un acord marc ha d'estar condicionada al fet que en el termini de trenta dies des de la seva formalització s'hagi publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Article 41. Adjudicació de contractes basats en un acord marc.

1. Només es poden subscriure contractes basats en un acord marc entre les empreses i els òrgans de contractació que hagin estat originàriament parts en aquell, llevat dels acords marc subscrits per centrals de contractació.

2. Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb una única empresa, els contractes basats en aquell s'adjudiquen d'acord amb els termes que s'hi estableixin. Els òrgans de contractació poden consultar per escrit l'empresari, i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta.

3. Quan l'acord marc s'hagi subscrit amb diverses empreses, l'adjudicació dels contractes que s'hi basen s'ha d'efectuar:

a) Quan l'acord marc estableixi tots els termes, bé sense nova licitació, bé amb nova licitació. La possibilitat d'aplicar els dos sistemes ha d'estar prevista en el plec regulador de l'acord marc i aquest plec ha de determinar els supòsits en què s'ha d'acudir o no a una nova licitació, així com els termes que han de ser objecte de la nova licitació, si aquest és el sistema d'adjudicació aplicable. Per poder adjudicar contractes basats en un acord marc amb tots els termes definits sense nova licitació, és necessari que el plec de l'acord marc prevegi les condicions objectives per determinar quina empresa part de l'acord marc ha de ser adjudicatari del contracte basat i executar la prestació.

b) Quan l'acord marc no estableixi tots els termes, convidant a una nova licitació a les empreses part de l'acord marc.

4. Quan per a l'adjudicació d'un contracte basat en un acord marc sigui procedent una nova licitació, aquesta s'ha de basar en els mateixos termes aplicats a l'adjudicació de l'acord marc, i precisar-los si és necessari, o bé en altres termes. En aquest últim cas, és necessari que els termes esmentats s'hagin previst en els plecs de contractació de l'acord marc i es concretin amb caràcter previ a la licitació per a l'adjudicació del contracte basat.

D'altra banda, si els plecs de l'acord marc no recullen de manera precisa la regulació aplicable als contractes basats, aquesta s'ha d'incloure necessàriament en els documents de licitació corresponents als contractes basats esmentats.

5. La licitació per a l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc ha de tenir lloc d'acord amb el procediment següent:

a) Per cada contracte que s'hagi d'adjudicar es convida a la licitació totes les empreses part de l'acord marc que, d'acord amb els termes de la seva adjudicació, estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat. La invitació l'han de realitzar els mitjans que s'hagin establert a aquest efecte en el plec regulador de l'acord marc.

No obstant això, quan els contractes que s'han d'adjudicar no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació pot decidir, justificant-ho degudament a l'expedient, no convidar a la licitació la totalitat de les empreses, sempre que, com a mínim, sol·liciti ofertes a tres.

b) S'ha de concedir un termini suficient per presentar les ofertes relatives a cada contracte basat tenint en compte factors com ara la complexitat de l'objecte del contracte, la pluralitat o no de criteris de valoració, així com la seva complexitat, i el temps necessari per a l'enviament de l'oferta.

c) Les ofertes s'han de presentar per escrit i el seu contingut ha de ser confidencial fins al moment fixat per a la seva obertura.

Les empreses part de l'acord marc convidades a la licitació de conformitat amb el que disposa la lletra a) anterior estan obligades a presentar una oferta vàlida en la licitació per a l'adjudicació del contracte basat, en els termes que fixa el plec de l'acord marc.

d) L'òrgan de contractació pot optar per formalitzar la licitació per adjudicar els contractes basats en un acord marc a través d'una subhasta electrònica per a l'adjudicació del contracte basat, sempre que així ho hagin previst els plecs reguladors de l'acord marc.

- e) El contracte s'ha d'adjudicar al licitador que hagi presentat la millor oferta valorada segons els criteris que fixa l'acord marc.
- f) La notificació a les empreses no adjudicatàries de l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc es pot substituir per una publicació en el mitjà determinat en els plecs reguladors de l'acord marc.

Article 42. Modificació dels acords marc i dels contractes basats en un acord marc.

1. Els acords marc i els contractes basats es poden modificar d'acord amb les regles generals de modificació dels contractes. En tot cas, no es poden introduir per contracte basat modificacions substancials respecte del que estableix l'acord marc.

2. Els preus unitaris resultants de la modificació de l'acord marc no poden superar en un 20 per cent els preus anteriors a la modificació i en cap cas no poden ser preus superiors als que les empreses part de l'acord marc ofereixin en el mercat per als mateixos productes.

3. Sens perjudici del que assenyala l'apartat anterior, els adjudicataris d'un acord marc poden proposar a l'òrgan de contractació la substitució dels béns adjudicats per d'altres que incorporin avenços o innovacions tecnològiques que millorin les prestacions o característiques dels adjudicats, sempre que el seu preu no incrementi en més del 10 per 100 l'inicial d'adjudicació, llevat que el plec de clàusules administratives particulars hagi establert un altre límit.

4. L'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia i amb la conformitat del subministrador, o a instància d'aquest, pot incloure nous béns del tipus adjudicat o similars a aquest quan concorrin motius d'interès públic o de nova tecnologia o configuració respecte dels adjudicats, la comercialització dels quals s'hagi iniciat amb posterioritat a la data límit de presentació d'ofertes, sempre que el seu preu no excedeixi el límit que estableix el paràgraf anterior.

Títol XI. Efectes i extinció dels contractes.

Article 43. Efectes i extinció dels contractes

Els efectes i extinció dels contractes d'EMAVSA es regiran per normes de dret privat. No obstant, són aplicables les següents regles de dret administratiu:

1. El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció d'EMAVSA la totalitat de la prestació. La constatació s'acredita mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins el mes següent al lliurament o realització de

l'objecte del contracte. La recepció o declaració de conformitat es realitzarà per la persona que dirigeix el departament o unitat promotora de l'expedient

2. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

Els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la Llei de contractes del sector públic.

El que indica el paràgraf anterior s'estableix sense perjudici de la potestat dels òrgans de contractació d'adoptar les mesures oportunes per comprovar, durant el procediment de licitació, que els candidats i licitadors compleixen les obligacions a què es refereix el paràgraf esmentat.

L'incompliment de les obligacions referides en el primer paràgraf i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dona lloc a la imposició de les penalitats que han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

3.) Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

a) Els òrgans de contractació estan obligats a establir almenys una condició especial en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

En tot cas, és obligatori establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat següent.

b) Aquestes condicions d'execució es poden referir, en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

En particular, es poden establir, entre d'altres, consideracions de tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació es poden introduir, entre d'altres, amb alguna de les finalitats següents: fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat; contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional; promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina; afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar; combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada; afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral; altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida a l'article 145 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; o garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que cerquin afavorir els petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables com ara el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una transparència i traçabilitat més grans de tota la cadena comercial.

c). Els plecs poden establir penalitats per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials. Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu

d) Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Article 44. La modificació dels contractes.

1. Els contractes d'EMAVSA només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen aquestes instruccions i d'acord amb el procediment previst en elles.

2. Els contractes es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:

a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb les següents condicions :

- La clàusula de modificació ha d'estar formulada de manera clara, precisa i inequívoca i ha de precisar amb el detall suficient: el seu abast, límits i naturalesa; les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva; i el procediment que s'hagi de seguir per fer la modificació. Així mateix, la clàusula de modificació ha d'establir que la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

- La modificació està limitada fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.

- La modificació no pot alterar la naturalesa global del contracte inicial. En tot cas, s'entén que aquesta s'altera si se substitueixen les obres, els subministraments o els serveis que s'han d'adquirir per altres de diferents o es modifica el tipus de contracte. No s'entén que s'altera la naturalesa global del contracte quan se substitueixi alguna unitat d'obra, subministrament o servei puntual.

b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:

1er Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària

2on Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits següents:

- Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:

1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

- Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

- Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas se n'ha de justificar especialment la necessitat, i s'han d'indicar les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

1r Que la modificació introdueixi condicions que, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent de l'acceptada inicialment o haurien atret més participants en el procediment de contractació.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan l'obra o el servei resultants del projecte original o del plec, respectivament, més la modificació que es pretengui, requereixin una classificació del contractista diferent de la que, si s'escau, es va exigir en el procediment de licitació original.

2n Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretengui efectuar, s'introduïrien unitats d'obra noves amb un import que representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

3r Que la modificació amplii de manera important l'àmbit del contracte.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan:

(i) El valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjuntament, el 15 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, si es tracta del contracte d'obres, o el 10 per cent, IVA exclòs, quan es refereixi als altres contractes, o bé que superi el llindar que en funció del tipus de contracte sigui aplicable per aplicar el procediment harmonitzat.

(ii) Les obres, els serveis o els subministraments objecte de modificació estiguin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.

c) En els contractes de subministraments i de serveis en els quals l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats d'EMAVSA, s'ha d'aprovar un pressupost màxim.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, s'ha de preveure en la documentació que regeixi la licitació la possibilitat que es pugui modificar el contracte fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

3. L'expedient de modificació del contracte s'inicia a partir d'un informe del responsable del contracte en el que es concretarà el supòsit habilitant i l'import de previst de la modificació. Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjunta una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En la resta de supòsits caldrà la conformitat per escrit del contractista. En tots els expedients caldrà informar de la suficiència de crèdit al pressupost d'EMAVSA per fer front a la modificació.

4. Les modificacions contractuals s'han de formalitzar i s'han de publicar de la mateixa manera que els contractes que modifiquen.

5. En els casos en què el plec de clàusules administratives particulars no hagi previst la modificació del contracte, sempre que el seu import sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros i la quantia de la modificació, de manera aïllada o conjunta, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, cal l'autorització de l'alcalde de Vilafranca del Penedès per procedir a la modificació del contracte.

6. En qualsevol altre supòsit, si és necessari que un contracte en vigor s'executi en forma diferent a la pactada o es modifica el tipus de contracte, de aquest contracte s'ha de resoldre i se n'ha de subscriure un altre sota les condicions pertinents, si s'escau amb convocatòria prèvia i substanciació d'una nova licitació pública, sense perjudici d'adoptar mesures que siguin necessàries per raons de seguretat, servei públic o possible ruïna.

Article 45. Subcontractació.

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació no pot suposar que es produeixi una restricció efectiva de la competència, sense perjudici del que estableix la present Llei respecte als contractes de caràcter secret o reservat, o aquells l'execució dels quals s'hagi d'acompanyar de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Si així ho preveuen els plecs, els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

c) Si els plecs han imposat als licitadors l'obligació de comunicar les circumstàncies que assenyalen la lletra a) del present apartat, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) d'aquest apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

d) En els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat, la subcontractació requereix sempre autorització expressa de l'òrgan de contractació.

e) En els contractes d'obres, els contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques

crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal. La determinació de les tasques crítiques ha de ser objecte de justificació en l'expedient de contractació.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència, comporta quan així s'hagi previst en els plecs, alguna de les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que s'incompleixi alguna de les obligacions essencials del contracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en alguna prohibició de contractar.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Article 46. Pagament del preu

1. EMAVSA està obligada a l'abonament del preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos, el contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre de la societat, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei. Si el contractista incompleix aquest termini, el meritament d'interessos no s'iniciarà fins que transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que EMAVSA no l'hagi aprovat i abonat.

2. EMAVSA ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat dels béns lliurats o serveis prestats dintre dels termini de trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

3. En el contractes d'obres a la recepció de les mateixes a la seva finalització, ha de concórrer el facultatiu designat per EMAVSA, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu. Dintre del termini de tres mesos a comptar des de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini fixes a l'apartat 1 d'aquest article.

Títol XII. Revisió i règim de recursos

Article 47 Supòsits d'invalidesa

Els contractes subscrits pels poders adjudicadors, són invàlids:

- a) Quan hi concorri alguna de les causes que els invaliden de conformitat amb les disposicions del dret civil.
- b) Quan ho sigui algun dels seus actes preparatoris o del procediment d'adjudicació, perquè hi concorre alguna de les causes de dret administratiu a què es refereixen els articles següents.
- c) En els casos en què la invalidesa derivi de la il·legalitat de les seves clàusules.

Article 48. Revisió d'ofici.

1. D'acord amb l'article 41.2 de la LCSP, tenen la consideració d'actes administratius els actes preparatoris i els actes d'adjudicació dels contractes d'EMAVSA. La revisió d'ofici d'aquests actes s'efectua de conformitat amb el que disposa el capítol I del títol V de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 49. Interposició del recurs especial en matèria de contractació.

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en relació als següents contractes:

- a) Contractes d'obres amb un valor estimat superior a tres milions d'euros, i de subministrament i serveis amb un valor estimat superior a cent mil euros.
- b) Acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició que tinguin per objecte la subscripció d'algun dels contractes que tipifica la lletra anterior, així com els contractes basats en qualsevol d'ells.
- c) Concessions d'obres o de serveis amb un valor estimat que superi els tres milions d'euros.

2. Només son susceptibles d'aquest recurs els actes i decisions següents:

- a) Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació.

b) Els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas, es considera que concorren les circumstàncies anteriors en els actes de la mesa o de l'òrgan de contractació pels quals s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats o licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses perquè són anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149.

c) Els acords d'adjudicació.

d) Les modificacions basades en l'incompliment de les regles sobre modificació del contracte, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova.

Article 50. Recurs d'alçada.

1. Contra les actuacions que no siguin susceptibles de recurs especial per no reunir els requisits de l'apartat 1 de l'article anterior, es podrà impugnar en via administrativa mitjançant la interposició de recurs que caldrà fonamentar en algun dels motius de nul·litat o anul·labilitat de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu.

2. El recurs s'haurà d'interposar en el termini d'un mes a partir de la data de comunicació de l'actuació que l'origina i l'òrgan competent serà el següent:

a) L'alcalde de Vilafranca del Penedès, contra les actuacions del consell d'administració.

b) El consell d'administració, contra les actuacions del president del consell

c) El president del consell, contra les actuacions de la direcció.

3. Contra la resolució del recurs d'alçada es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició.

4. Contra les resolucions dels recursos en via administrativa es podrà interposar el recurs contenciós administratiu en els termes de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 51. Jurisdicció competent

Serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les qüestions relatives a la preparació, adjudicació i modificació contractual.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació amb els efectes i extinció dels contractes.

Article 52 . Contractes subjectes a regulació harmonitzada

Els contractes d'obres, concessions d'obres i concessions de serveis que tinguin un valor estimat igual o superior a 5.548.000 euros, i els contractes de serveis i subministraments d'un valor estimat igual o superior a 493.000 euros, s'adjudicaran d'acord amb la normativa reguladora sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals.

Disposició Addicional Primera. Supletorietat de la legislació de contractes.

Les presents instruccions es dicten a l'empara d'allò que disposa la Disposició Transitòria Cinquena de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, que es constitueix, conjuntament amb totes les normes de desplegament, com a norma supletòria de les mateixes.

Disposició Addicional Segona. Càlcul de terminis

Els terminis establerts per dies s'han d'entendre referits a dies naturals, llevat que s'indiqui expressament que només s'han de computar els dies hàbils. No obstant això, si l'últim dia del termini és inhàbil, aquest s'ha d'entendre prorrogat al primer dia hàbil següent.

Disposició Addicional Tercera. Actualització d'imports

Les quanties fixades en aquestes Instruccions Internes seran substituïdes per aquelles que fixi la Comissió Europea a partir de la seva publicació pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

Disposició Derogatòria.

Queden derogades les Instruccions Internes de Contractació aprovades en la reunió del consell d'administració del dia 12 de juny de 2008 .

Disposició final. Entrada en vigor

Les presents instruccions aprovades en la reunió del consell d'administració del dia **xx de xxx de 2018** entren en vigor el dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tindran vigència indefinida mentre no siguin modificades.